



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Милица Ђуровић

Панчево, Карађорђева 10/4

Посл. ИИВ-31/20

Дана: 12.06.2025 године

ЕКСПЕДОВАНО

ДАНА 12. 06. 2025

P RS601986189P RS601986192P

RS601986201P

Јавни извршитељ Милица Ђуровић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7Б, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Горан Недељков**, Црепаја, ул. Мите Живкова бр. 54, ЈМБГ 3101968860021, на основу Решења Основног суда у Панчеву бр. Ив 9174/11 од 24.03.2010. године на основу члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 106/2015, 106/16 -аутентично тумачење, 113/17-аутентично тумачење и 54/19) дана 12.06.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

- Катастарске парцеле 51- земљиште под зградом и др.објектом, површине 1173м², земиљште уз зграду и др.објекат,
- Породичне стамбене зграде, површине 125м², пр, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, постојећи на кат. парцели 51/1, у Ул. Мите Живкова бр. 54А
- Помоћне зграде, површине 46м², постојеће на кат. парцели 51/2

све уписано у Лн 1289 КО Црепаја, општина Ковачица, на којима је извршни дужник - **Горан Недељков**, Црепаја, ул. Мите Живкова бр. 54, ЈМБГ 3101968860021, уписан као носилац права приватне својине са уделом 1/1

Процењена вредност напред наведених непокретности износи 40.800,00 еура.

- ½ Катастарске парцеле 52, Земљиште под зградом и др.објекат, површине 1297м²
- ½ Породичне стамбене зграде, површине 77м², пр, објекат преузет из земљишне књиге, постојећи у Ул. Мите Живкова бр. 54 постојеће на кат. парцели 52/1
- ½ Помоћне зграде, површине 76м², постојеће на кат. парцели 52/2, у Ул. Мите Живкова

све уписано у Лн 3782 КО Црепаја, општина Ковачица, на којима је извршни дужник - **Горан Недељков**, Црепаја, ул. Мите Живкова бр. 54, ЈМБГ 3101968860021, уписан као носилац права приватне својине са уделом ½ идеалних делова.

Процењена вредност $\frac{1}{2}$ напред наведених непокретности износи 16.700,00 еура.

У укупном износу од 57.500,00 ЕУР, а што у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан 19.07.2023. године, износи: 6.739.700,00 динара

На непокретностима које су предмет продаје према подацима из катастра непокретности нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

- изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Милице Ђуровић бр. 205-21018242, који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ банке, са позивом на број предмета, у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје
- закључи писмени споразум са извршним повериоцем који не подлеже солемнизацији пред јавним бележником, а чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 04.07.2025. године у 12:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Милице Ђуровић, на адреси Панчево, Ул. Карађорђева бр. 10А/4.

Након закључења уговора о купопродаји непокретности непосредном погодбом и плаћања купопродајне цене биће донет и закључак о предаји непокретности купцу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ДН-а:

1. Пуномоћнику извршног повериоца
2. Извршном дужнику
3. Петар Недељков, Ковачица, Ул. Јанка Бартоша бр. 10
4. Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља
5. а/а

Јавни извршитељ

Милица Ђуровић

